

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น) ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 28 ชั้น ความสูง 93.25 เมตร (คิดความสูงที่ระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 329 ห้อง บนพื้นที่ 1-3-93 ไร่ หรือ 3,172 ตารางเมตร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 เข้ามาดูแลโครงการแล้วโดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/9274 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2550 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น)

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ประกอบด้วย การตรวจติดตามคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น) ประกอบไปด้วย การติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อรองรับไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพโดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การตรวจติดตามคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ตารางที่ 3.4-1)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Sulfide - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อปรับสภาพน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงผลดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Sulfide - Residual Chlorine - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อพักน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงผลดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. น้ำใช้	<u>พารามิเตอร์</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการเดินตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการทุกวัน วันละ 3 รอบ และมีการ Preventive Maintenance (PM) จากส่วนกลางทุกๆ 4 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
3. มูลฝอย	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง และมีการ Preventive Maintenance (PM) จากส่วนกลางทุกๆ 4 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบแบตเตอรี่สำรอง เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพติมองเห็นชัดเจนและไม่หลบเลื่อน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้มีสภาพที่ติ มองเห็นได้ชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวกอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง <u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน/เดือนละ 1 ครั้ง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำดับเพลิงทุกวัน เพื่อให้สภาพของถังมีความสมบูรณ์ ไม่แตก ร้าว และตรวจสอบระดับน้ำในถังให้มีเพียงพอต่อการใช้อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสาย FHC	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสาย FHC เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - Sprinkler System	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ Sprinkler System เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มียสิ่งของวางกีดขวางอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
5. ระบบระบายอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบหน้าต่างและประตูทุกวัน เพื่อไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งของวางกีดขวาง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	<u>พารามิเตอร์</u> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้อยู่อาศัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะเป็นผู้ทำหน้าที่รับและประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยในโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-11	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ระบุให้มีการ  
ตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ระบุให้  
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ)  
และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำ) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมี  
พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide,  
TKN, Oil & Grease, Residual Chlorine และ Total Coliform

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์  
ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจด  
บันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยัง  
ห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard  
Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health  
Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง  
และวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำ)	- pH	- Electrometric Method	29/1/2568
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	19/2/2568
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105°C	11/3/2568
	- Sulfide	- Iodometric Method	8/4/2568
	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	13/5/2568
	- Oil & Grease	- Partition - gravimetric method	18/6/2568
	- Residual Chlorine	- DPD Colorimetric Method	
	- Total Coliform	- MPN Method	





บ่อปรับสภาพ



บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ

### 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Residual Chlorine และ Total Coliform โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ) และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำ) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) ยกเว้นค่า BOD, Suspended Solids และ TKN ในบางเดือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ในปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

**ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย**

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	Residue Chlorine (mg/l)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ)	29/1/2568	7.2	71	32	<2.0	87	1.1	>160,000	-
	19/2/2568	7.1	67	27	4.3	77	<1.0	>160,000	-
	11/3/2568	7.1	35	21	8.7	78	1.0	>160,000	-
	8/4/2568	7.4	50	23	3.3	49	2.0	11,000	-
	13/5/2568	7.2	78	24	6.3	77	1.6	>160,000	-
	18/6/2568	7.1	58	27	5.3	63	<	>160,000	-
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำ)	29/1/2568	7.1	129	22	<2.0	37	<1.0	24,000	<0.10
	19/2/2568	7.5	105	61	13	58	<1.0	54,000	<0.10
	11/3/2568	7.3	143	23	2.0	52	<1.0	24,000	<0.10
	8/4/2568	7.4	13	15	<2.0	78	<1.0	>160,000	<0.10
	13/5/2568	7.2	107	17	<2.0	48	<1.0	>160,000	<0.10
	18/6/2568	6.8	136	33	5.3	32	<1.0	160,000	<0.10
มาตรฐาน*		5.5 - 9.0	30	40	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

TCB = Total Coliform Bacteria

**ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย**

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	Residue Chlorine (mg/l)
คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ)	20/7/2565	6.9	59	21	28	60	1.8	1,400,000	-
	9/8/2565	6.9	58	28	6	52	5.1	16,000,000	-
	22/9/2565	6.8	80	24	3.7	63	3.9	2,600,000	-
	20/10/2565	7	559	25	7.3	64	0.38	1,100,000	-
	22/11/2565	6.9	48	26	20	56	2.2	9,200,000	-
	20/12/2565	7	36	22	4.1	15	65	1,700,000	-
	26/1/2566	7.1	59	32	4.5	35	4.0	350,000	-
	14/2/2566	7.1	69	37	3.5	71	1.8	5,400,000	-
	27/3/2566	7.2	74	32	<2.0	54	0.80	1,100,000	-
	21/4/2566	7.4	45	32	8.0	58	1.3	1,700,000	-
	16/5/2566	7.4	130	27	3.5	78	3.4	1,100,000	-
	13/6/2566	7.4	107	20	15	74	3.9	7,900,000	-
	5/7/2566	7.4	49	26	7.0	69	3.2	2,200,000	-
	4/8/2566	7.4	68	24	4.0	71	2.4	1700000	-
	4/9/2566	7.3	73	20	16	84	2.6	9,200,000	-
	25/10/2566	7.5	79	27	5.5	53	1.5	3,500,000	-
	16/11/2566	6.8	94	21	5.5	61	1.7	3,500,000	-
	13/12/2566	7.5	501	51	3.0	87.8	1.6	>160,000	-
มาตรฐาน*		5.5 - 9.0	30	40	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

TCB = Total Coliform Bacteria

**ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)**

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	Residue Chlorine (mg/l)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ) (ต่อ)	16/1/2567	6.9	62	34	7.5	81	2.2	>160,000	-
	7/2/2567	7.7	70	44	8.0	66	2.1	>160,000	-
	18/3/2567	7.6	139	78	12	77	2.3	>160,000	-
	2/4/2567	6.9	30	33	<2.0	80	2.6	>160,000	-
	2/5/2567	6.9	95	58	15	95	1.9	>160,000	-
	4/6/2567	7.0	57	48	8.0	90	<1.0	>160,000	-
	1/7/2567	7.2	69	58	4.4	75.6	1.5	>160,000	-
	1/8/2567	7.1	61	32	6.7	63	<1.0	>160,000	-
	2/9/2567	7.1	48	31	14	81	1.0	>160,000	-
	1/10/2567	7.3	56	42	2.7	76	<1.0	>160,000	-
	5/11/2567	7.2	50	37	<2.0	70	<1.0	>160,000	-
	2/12/2567	7.1	57	17	2.3	77	2.2	>160,000	-
	29/1/2568	7.2	71	32	<2.0	87	1.1	>160,000	-
	19/2/2568	7.1	67	27	4.3	77	<1.0	>160,000	-
	11/3/2568	7.1	35	21	8.7	78	1.0	>160,000	-
	8/4/2568	7.4	50	23	3.3	49	2.0	11,000	-
	13/5/2568	7.2	78	24	6.3	77	1.6	>160,000	-
	18/6/2568	7.1	58	27	5.3	63	<	>160,000	-
มาตรฐาน*		5.5 - 9.0	30	40	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

TCB = Total Coliform Bacteria

**ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)**

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	Residue Chlorine (mg/l)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำ)	20/7/2565	6.9	127	53	8.5	21	0.63	16,000	<0.10
	9/8/2565	6.2	79	30	4.5	13	<0.30	11,000	<0.10
	22/9/2565	6.1	115	60	5	14	0.54	35,000	<0.10
	20/10/2565	6.4	86	26	34	12	<0.30	3,500	<0.10
	22/11/2566	7	119	44	6	25	0.4	5,400	0.1
	20/12/2565	7.1	76	24	<0.30	11	26	35,000	0.1
	26/1/2566	7.1	107	21	<2.0	23	<0.30	14,000	<0.10
	14/2/2566	7.0	38	10	<2.0	22	<0.30	16,000	<0.10
	27/3/2566	7.0	71	7.0	2.5	21	<0.30	35,000	<0.10
	21/4/2566	7.4	31	8.3	<2.0	22	<0.30	3,500	<0.10
	16/5/2566	7.4	140	27	3.0	29	0.50	35,000	<0.10
	13/6/2566	7.4	102	13	14	24	<1.0	3,500	<0.10
	5/7/2566	7.5	110	16	10	32	<1.0	7,000	<0.10
	4/8/2566	7.4	56	17	2.7	29	<1.0	35,000	<0.10
	4/9/2566	7.4	35	13	7.5	31	<1.0	540,000,000	<0.10
	25/10/2566	7.5	66	34	<2.0	39	<1.0	35,000	<0.10
	16/11/2566	6.8	137	81	1.5	41	<1.0	160,000	<0.10
	13/12/2566	7.6	78	22	6.7	54.3	<1.0	>160,000	<0.10
มาตรฐาน*		5.5 - 9.0	30	40	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

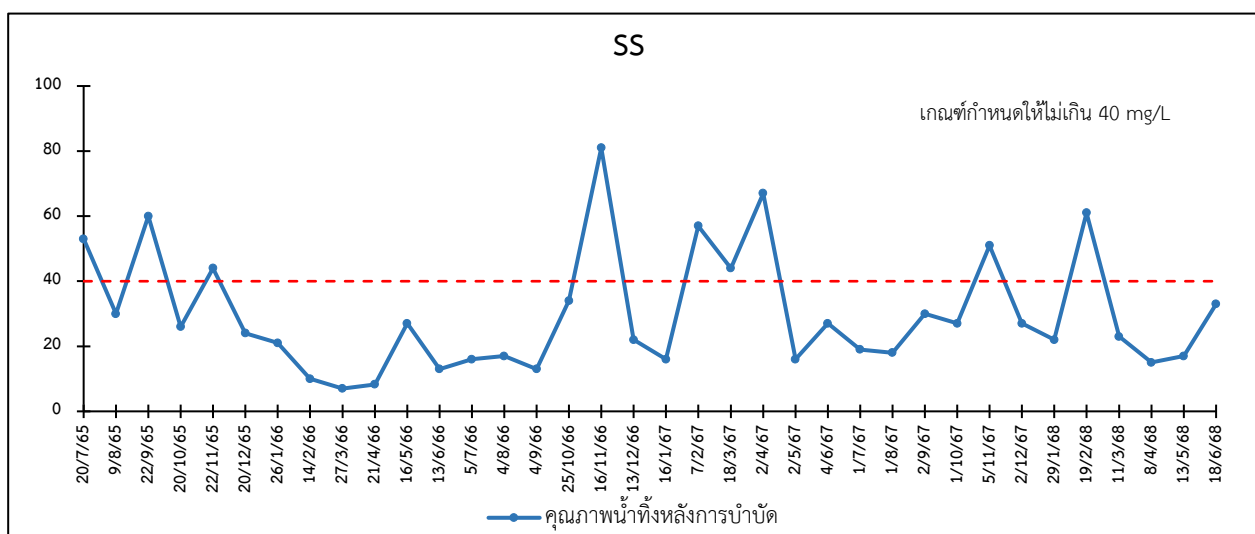
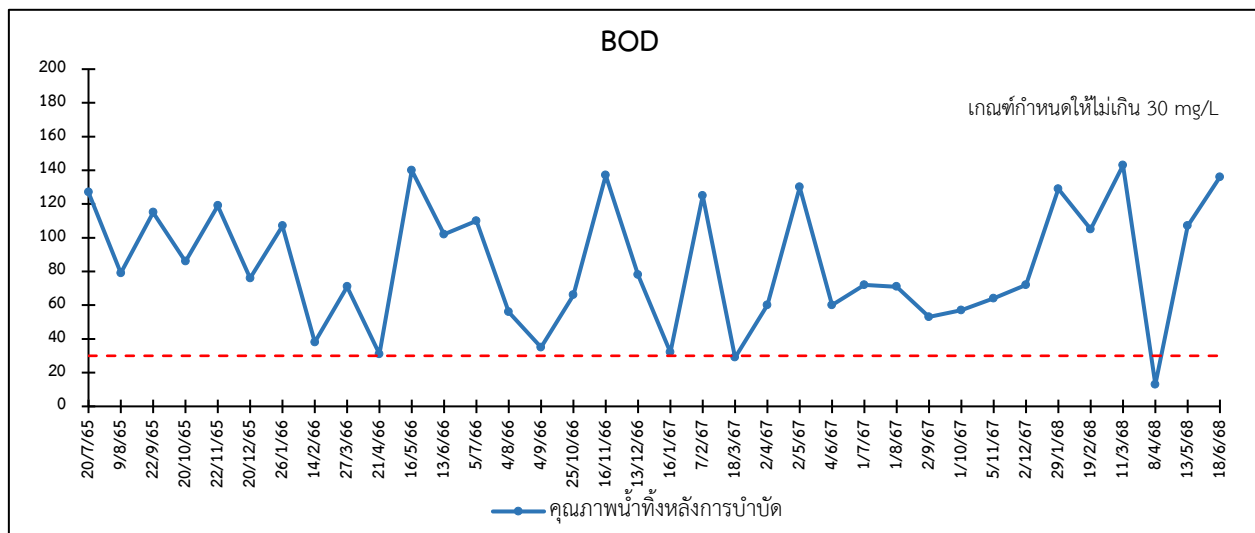
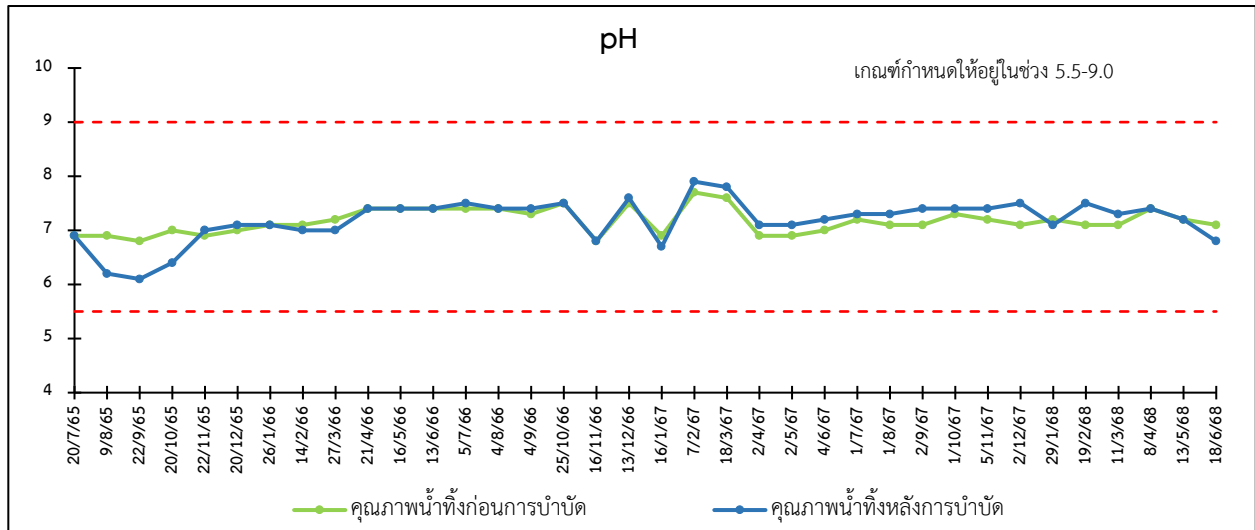
TCB = Total Coliform Bacteria

**ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)**

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	Residue Chlorine (mg/l)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำ) (ต่อ)	16/1/2567	6.7	32	16	<2.0	25	<1.0	92,000	<0.10
	7/2/2567	7.9	125	57	10	30	<1.0	92,000	<0.10
	18/3/2567	7.8	29	44	6.7	30	1.4	35,000	<0.10
	2/4/2567	7.1	60	67	<2.0	41	<1.0	>160,000	<0.10
	2/5/2567	7.1	130	16	2.0	33	<1.0	24,000	<0.10
	4/6/2567	7.2	60	27	<2.0	35	<1.0	35,000	<0.10
	1/7/2567	7.3	72	19	<2.0	31.2	<1.0	35,000	<0.10
	1/8/2567	7.3	71	18	<2.0	30	<1.0	35,000	<0.10
	2/9/2567	7.4	53	30	10	41	<1.0	>160,000	<0.10
	1/10/2567	7.4	57	27	<2.0	39	<1.0	35,000	<0.10
	5/11/2567	7.4	64	51	<2.0	40	<1.0	54,000	<0.10
	2/12/2567	7.5	72	27	<2.0	51	<1.0	92,000	<0.10
	29/1/2568	7.1	129	22	<2.0	37	<1.0	24,000	<0.10
	19/2/2568	7.5	105	61	13	58	<1.0	54,000	<0.10
	11/3/2568	7.3	143	23	2.0	52	<1.0	24,000	<0.10
	8/4/2568	7.4	13	15	<2.0	78	<1.0	>160,000	<0.10
	13/5/2568	7.2	107	17	<2.0	48	<1.0	>160,000	<0.10
	18/6/2568	6.8	136	33	5.3	32	<1.0	160,000	<0.10
มาตรฐาน*		5.5 - 9.0	30	40	20	35	1.0	-	-

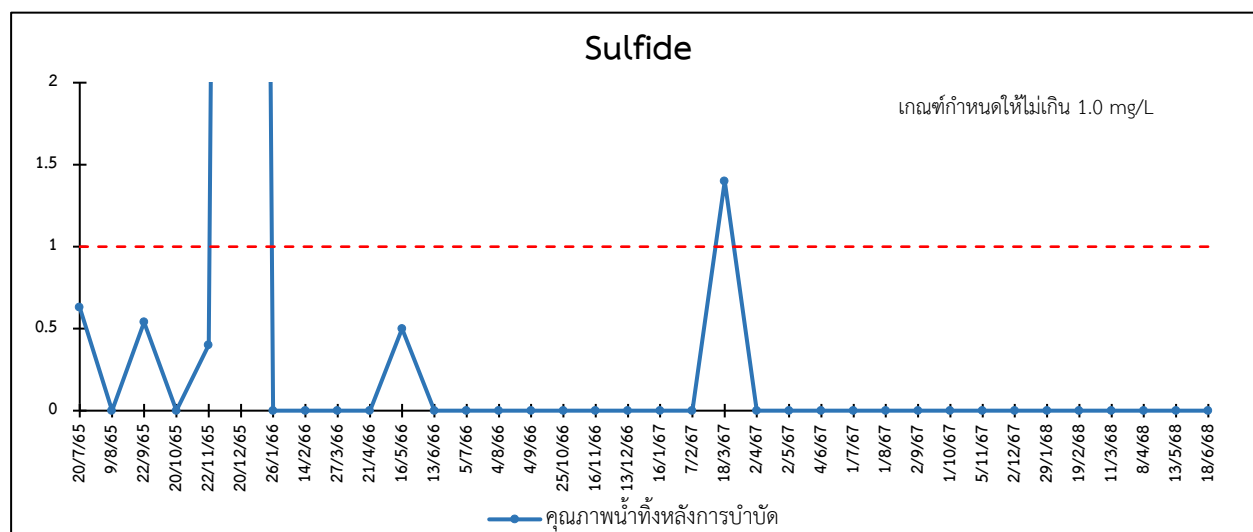
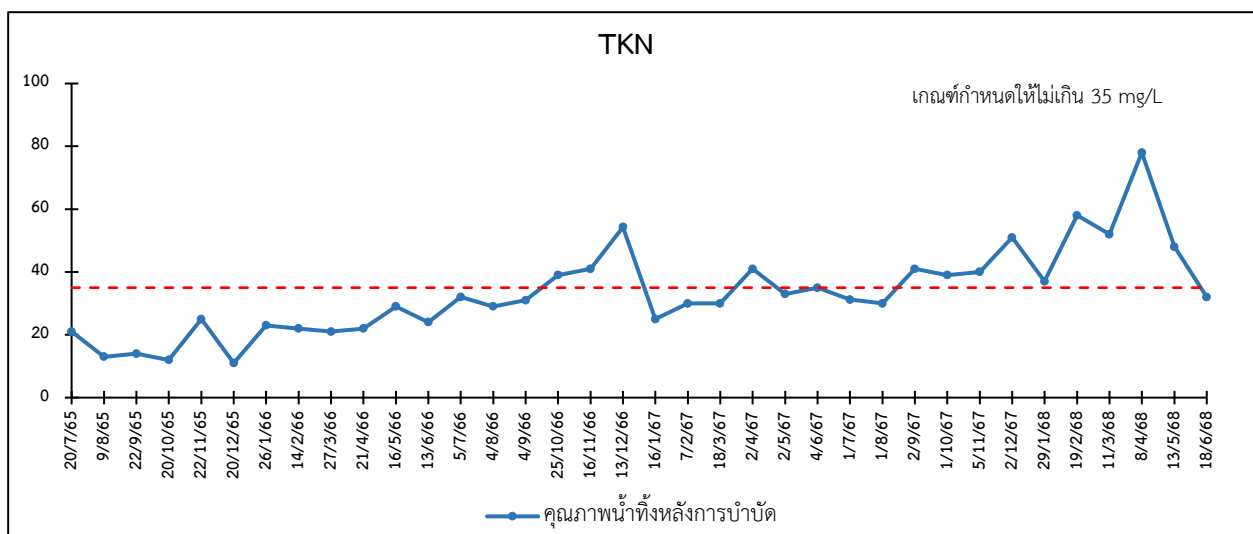
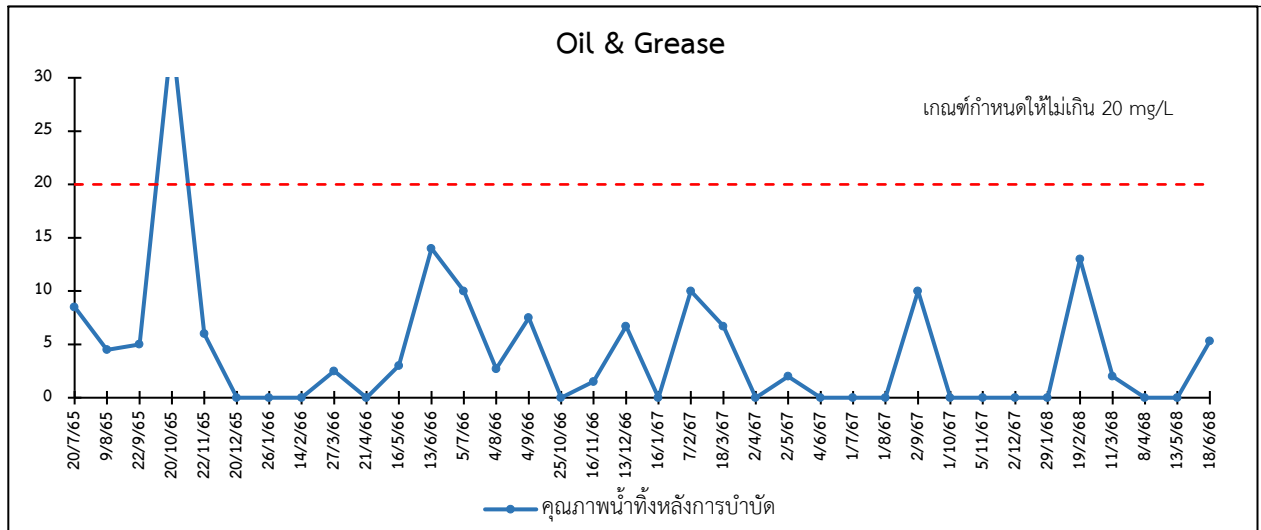
หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

TCB = Total Coliform Bacteria



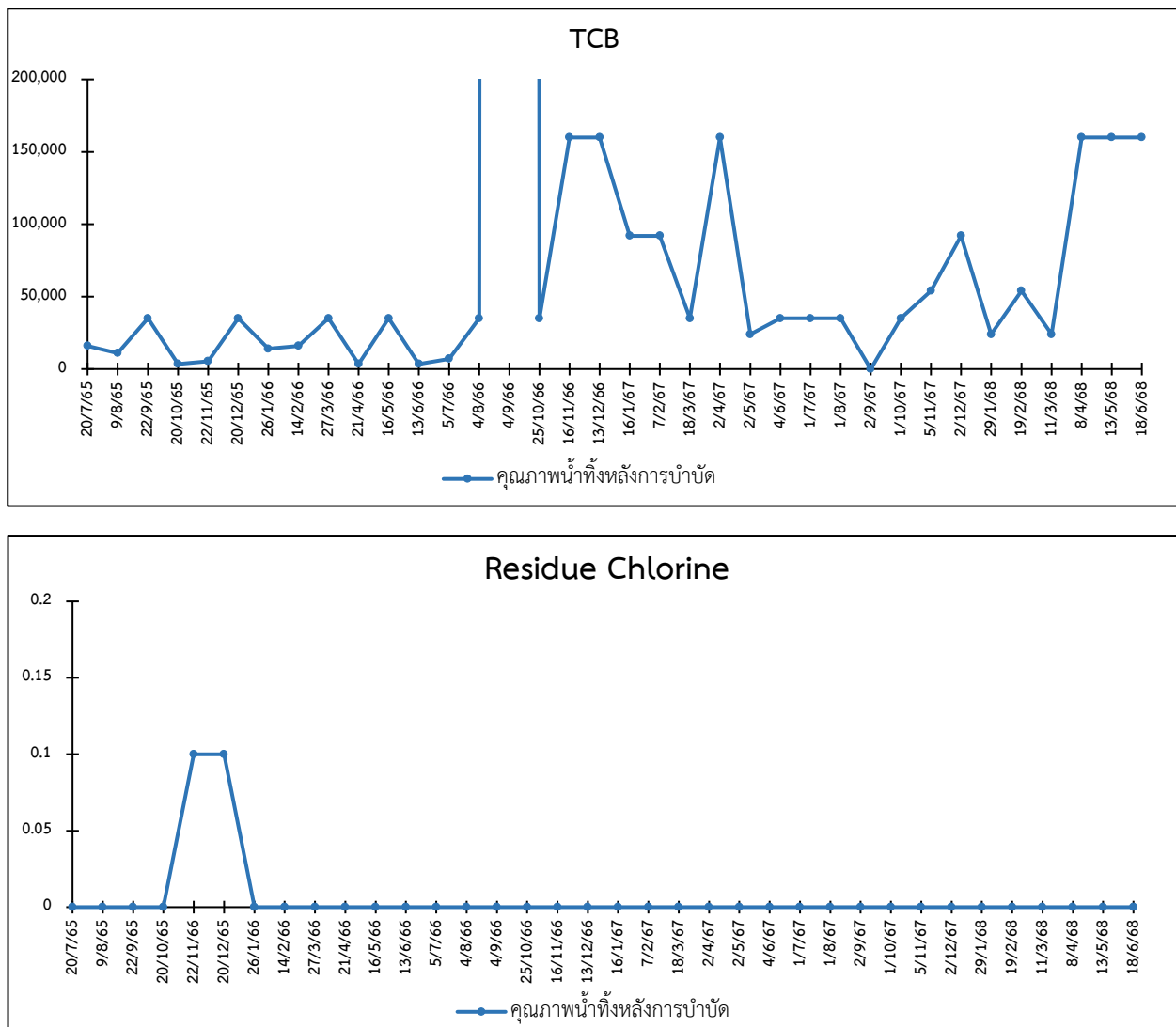
ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)





ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)